
AVTALE

Mellom

Statkraft SF

og

Grunneierne ved Holandsfjorden/Holandsfjorden grendelag

vedrørende

Svartisen kraftverk

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. BAKGRUNN	4
2. AVTALENS RAMME	4
3. UTBETALINGER	5
4. ADMINISTRASJON	6
5. VARIGHET	6
6. OPPHØR AV AVTALEN	6
7. TINGLYSNING	7

1. BAKGRUNN

Statkraft og Holandsfjorden grendelag har 20.7.2001 inngått rammeavtale om tiltak til fordel for grunneierne/grendelaget. Foruten konkrete tiltak i forhold til Kilviktippen og Holandsfjorden omfatter rammeavtalen en omforenet prosess med tanke på å komme fram til en minnelig ordning –kompensasjon- for ulemper knyttet til bygging og drift av Svartisen kraftverk.

Spørsmålet om skjønn, eventuelt ordinært søksmål, har i påvente av en endelig klarlegging av utbyggingens konsekvenser vært forutsatt å bli vurdert på et senere tidspunkt. Dette har sammenheng med at det for tiden pågår utredninger for blant annet å klarlegge ulike lokale konsekvenser av bygging og drift av Svartisen kraftverk.

Med henvisning til ovennevnte rammeavtale, og som alternativ til en rettslig prosess, ønsker Statkraft og grunneierne/grendelaget å løse erstatnings-/tiltaksspørsmålene gjennom en avtale nå. Avtalen forutsetter at det fra grunneierne/grendelaget eller andre, herunder Meløy kommune som representant for allmenne interesser, ikke fremmes ytterligere utrednings-, tiltaks-, erstatningskrav eller andre krav overfor Statkraft, myndighetene eller domstolene for de forhold som denne avtale gjelder.

2. AVTALENS RAMME

Denne avtale gjelder kompensasjon til grunneierne og grendelaget for alle ulemper, herunder eventuell verdiforringelse av eiendom, som er en følge av bygging og drift av Svartisen kraftverk og som ikke tidligere er gjort opp gjennom skjønn eller særskilt avtale.

Avtalen gjelder også ulemper knyttet til allmenne interesser, som bl.a. ulemper knyttet til fiske, ferdsel, og estetiske forhold som følge av isproblemer, slam og forurensning i fjorden og fra anleggssteder. Denne oppramsingen er ikke uttømmende.

Det geografiske området for avtalen er indre del av Holandsfjorden (Nordfjorden) fra Kilvik til Holand jfr. vedlagte kartutsnitt hvor områdets beliggenhet er illustrert (vedlegg 1). Avtalen omfatter alle eiendommer beliggende i dette området.

Avtalen inkluderer virkningen av etablering av et nytt aggregat i Svartisen kraftverk i samsvar med den gitte konsesjon.

Uavhengig av denne avtale vil de konsesjonspålagte undersøkelser i fjorden og tippområdene bli videreført. Avtalen påvirkes ikke av eventuelle tiltak konsesjonsmyndighetene av eget tiltak, foranlediget av resultatet av undersøkelsene, pålegger Statkraft og som ikke har til formål å kompensere grunneierne/grendelaget eller allmennheten.

Avtalen gjelder heller ikke konkrete fysiske skader på eiendom, mennesker eller dyr, som følge av kraftverkets drift.

3. UTBETALINGER

Statkraft utbetaler et engangsbeløp på kr. 800.000,- og et årlig beløp på kr 180.000,- som skal brukes til allmenne trivselsfremmende- og næringsrettede tiltak til fordel for fellesskapet i Holandsfjorden. Det årlige beløpet utbetales innen 15. mars. Det årlige beløpet justeres i tråd med reglene i vassdragsreguleringsloven § 16 nr. 5., og til enhver tid gjeldende forskrift om justering av konsesjonsavgifter, årlige erstatninger og fond i medhold av vassdragslovgivningen.

Midlene skal etter søknad og behandling i et eget styre, tildeles tiltak som kommer fellesskapet til gode.

Midler som ikke anvendes et år, skal plasseres på høyeste rentebærende konto i bank eller kredittinstitusjon.

4. ADMINISTRASJON

Midlene forvaltes av et styre, bestående av 5 medlemmer. Minst 3 av styremedlemene skal være fastboende i Holandsfjorden. Statkraft har rett til å være representert med en representant i styret. Styret med unntak av Statkrafts representant velges av og blant oppsitterne i Holandsfjorden til enhver tid. Forhandlingsgruppen som har fremforhandlet denne avtale, er valgstyre for det første valget av styre. Vedtekter om forvaltning og administrasjon av den årlige kompensasjonen, herunder valg av styret, følger som vedlegg til avtalen (vedlegg 2).

5. VARIGHET

Avtalen trer i kraft når den er undertegnet av Statkraft SF og alle oppsitterne, og tinglyst på de ulike eiendommer. Avtalens varighet er i utgangspunktet knyttet til varigheten på konsesjonen for bygging og drift av Svartisen kraftverk.

Med henvisning til vassdragslovgivningens regelverk, jfr Vrl § 16 pkt 5 vil den årlige kompensasjonen kunne innløses i et engangsbeløp. Dette vil tidligst kunne skje 5 år etter inngåelse av denne avtalen, og er betinget av Statkrafts samtykke samt justering av vedlagte vedtekter, jfr vedlegg 2.

Innløsning betinger inngåelse av særskilt avtale .

6. OPPHØR AV AVTALEN

Ved brudd på denne avtale, rammeavtalen eller forutsetningene for avtalene, kan Statkraft stoppe de årlige utbetalinger, og heve avtalen.

Uenighet mellom partene om det foreligger avtalebrudd som gir rett til å heve denne avtale, skal fortrinnsvis løses via forhandlinger, dersom forhandlingene ikke fører frem, kan hver av partene kreve saken avgjort ved sivilt søksmål.

Mener Statkraft at det foreligger avtalebrudd som gir rett til å heve, kan Statkraft stoppe de årlige utbetalinger inntil rettskraftig dom foreligger.

7. TINGLYSNING

Denne avtale skal tinglyses på berørte eiendommers grunnboksblad. Den første utbetaling i henhold til pkt. 3, foretas først når avtalen er tinglyst på alle eiendommer.

Denne avtale foreligger i to eksemplarer, hvorav styret for forvaltning av midlene og Statkraft tilkommer et hver.